

2024도1766 행정사법위반

2부(바) 판결 선고기일: 2024. 4. 12.

사안의 개요

- 공인중개사인 피고인이 어린이집 부동산임대차계약을 중개하고 임대인과 신규 임차인 사이의 임대차계약을 작성하는 과정에서, 종전 임차인과 신규 임차인 사이의 권리금계약을 작성하고 수수료 명목으로 합계 250만 원을 받음으로써, 행정사가 아님에도 권리의무나 사실증명에 관한 서류를 작성하는 업무를 업으로 하였다는 행정사법 위반으로 기소된 사안

소송경과

- 1심: 유죄(벌금 100만 원의 선고유예)
- 원심: 피고인 항소기각

쟁 점

- 행정사가 아닌 공인중개사의 권리금계약서 작성이 행정사법 제3조 제1항에서 정한 '다른 법률에 따라 허용되는 경우'에 해당하는지 여부